

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 3. St-709/2019

Dužnik: RIZ-ODAŠILJAČI, dioničko društvo u stečaju, Zagreb,
Božidarevićeva13, OIB 54068069668

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. siječnja 2020. DO 25. rujna 2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 3. St-709/2019 od 2. listopada 2019. godine otvoren stečajni postupak nad RIZ-ODAŠILJAČI, dioničko društvo u stečaju, Zagreb, Božidarevićeva13, OIB 54068069668.

Dužnik je dioničko društvo u ovom organizacijskom obliku upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom RIZ-ODAŠILJAČI, dioničko društvo s MBS 080017652, OIB 54068069668, usvajanjem Statuta na Skupštini 20. lipnja 1995. godine.

Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo za statističku evidenciju kao djelatnost 26.30 Proizvodnja komunikacijske opreme (NKD 2007), pod matičnim brojem: 3277453 i registracijskim brojem: 080017652.

Temeljni kapital društva upisan je u iznosu od 74.835.800,00 kuna.

Društvo ima 925 dioničara. U vlasničkoj strukturi su:

VLASNIK	Broj dionica	Nominalni iznos	Postotak vlasništva
HRK			
REPUBLIKA HRVATSKA	205.967	41.193.400	55,05%
MALI DIONIČARI	113.322	22.664.400	30,29%
HPB d.d.	12.800	2.560.000	3,42%
BABIĆ ANTO	7.844	1.568.800	2,10%
BOŽICA CVJETKO	5.834	1.166.800	1,56%
NOVAK MIRKO	5.771	1.154.200	1,54%
CONSTANS DK d.o.o.	5.337	1.067.400	1,43%
PAVIČIĆ BLAŽ	4.857	971.400	1,30%
RATKOVSKI DARKO	4.613	922.600	1,23%
MRŠIĆ IVAN	4.264	852.800	1,14%
JOVANOVSKE DIMITAR	3.570	714.000	0,95%
UKUPNO	374.179	74.835.800	100,00%

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je zapošljavao 67 radnika. Ugovor o radu otkazan je temeljem odredbe čl.191. t.3. Stečajnog zakona.

Poslovni račun Društva blokiran je od listopada 2018. godine.

Prema Potvrdi Financijske agencije na dan 01. rujna 2019. godine na računu dužnika zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku

redosljeda osnova za plaćanje evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 19.683.233,98 kn.

Ispitno ročište na kojem su ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika održano je od 15. siječnja 2020. godine.

Tražbinu je prijavio 101 vjerovnik a stečajni upravitelj sastavio je popis tražbina za 176 radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka.

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose 77.922.826,90 kuna.

U prvom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 24.988.876,44 kuna.

- priznate su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu 17.421.707,07 kn
- osporene su tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu 7.567.169,37 kn

U drugom višem isplatnom redu prijavljene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 52.933.950,51 kuna.

- priznate su tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu 22.820.534,70 kn
- osporene su tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu 30.122.415,88 kn

Ukupno su priznate tražbine vjerovnika viših isplatnih redova u iznosu 40.242.241,70 kuna a osporene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova u iznosu 37.699.207,95 kuna.

Tužbe radi utvrđenja osporene tražbine podnijeli su vjerovnici:

1. Odvjetničko društvo VUKADIN i partneri j.t.d. Zagreb, Utješinovićeve 3, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 1.468.750,00 Kn. Predmet se vodi pod posl.brojem 1 P-13/2020 i u istom je održano ročište za glavnu raspravu dana 08.lipnja 2020. godine;
2. BRANISLAV BANJAC, Zagreb, I.Barutanski brijeg 13, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 169.230'51 kuna. Predmet se vodi pod poslovnim brojem: 7 P -221 2020. Do dana pisanja ovog izvješća tužba je povučena;
3. LOXLEY PUBLIC COMPANY Limited, sa sjedištem na adresi 102 Na Ranong Road, Klong Toey, Bangkok 10110, Kraljevina Tajland, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 3.452.732,53 kune. Predmet se vodi pod posl.brojem P-23/2020
4. BRANCH OF HAJI ABDULLAH ALIREZA & CO. LTD. General Technical Division (Gentec), P.O. Box 8, Džeda, Kraljevina Saudijska Arabija, radi utvrđenja tražbine u iznosu od 9.787.444,28 kune. Predmet se vodi pod posl.brojem 7 P-21/2020.
5. HYPO GROUP d.o.o. Rijeka, Užarska 28, OIB:04938014535 radi utvrđenja tražbine u iznosu od 4.236.632,74 kune.

Prijedlog za nastavak postupka zatražili su vjerovnici:

1. INDUSTROOPREMA d.o.o. Zagreb, CMP Obrtnička 1, predložila je nastavak postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 59. P-2127/17;
2. INDUSTROOPREMA d.o.o. Zagreb, CMP Obrtnička 1, predložila je nastavak postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 42. P-1964/2017;
3. BOŽICA CVJETKO iz Zagreba, Aleja Sv. Mateja 85, predložila je nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 22 Pr-18 I 8/2019;

4. VLADIMIR ŠVAGELJ iz Zagreba, Crvenog Križa 14, predložio je nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 4 Pr-3691/2011;

5. VLADIMIR ŠVAGELJ iz Zagreba, Crvenog Križa 14, predložio je nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 4 Pr-5052/2018;

6. VLADIMIR ŠVAGELJ iz Zagreba, Crvenog Križa 14, BORISLAV MILAŠINOVIĆ iz Zagreba, Fijanova 10a predložili su nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem Pr-781/19;

7. BORISLAV MILAŠINOVIĆ iz Zagreba, Fijanova 10a predložio je nastavak postupka koji se pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem Pr-38/2017.

Stečajni dužnik kao tužitelj zatražio je nastavak postupka protiv:

1. INDUSTROOPREMA d.o.o. Zagreb, CMP Obrtnička 1, nastavak postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 6. Povrv-4293/2011;

2. Tele 2 d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269/D, nastavak postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod posl.brojem 68. Pn-880/2015. Predmet je proslijeđen nadležnom Trgovačkom sudu u Bjelovaru, ročište je određeno za dan

3. GRADA ZAGREBA, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama temeljem vanknjižnog stjecanja od pravih prednika (od GNO Grada Zagreba preko Radioindustrije Zagreb i pravnih sljednika iste – tvornica (tzv. OOUR-a), odnosno tvrtki koje su kasnije iz istih proizašle), kao i temeljem posjedovanja tih nekretnina kroz dugi niz godina, dosjelošću. Stečajni dužnik nije uspio u parnici, tužbeni zahtjev je odbijen u cijelosti. Protiv drugostupanjske presude podnesen je izvanredni pravni lijek – revizija, dana 14.3.2014. godine. Još se čeka odluka Vrhovnog suda RH povodom iste, ali pozitivan ishod za stečajnog dužnika obzirom na sudsku praksu, bio bi veliko iznenađenje.

Za započete sudske sporove rezervirano je 37.474.114 kuna.

Osim, prijavljenih tražbina stečajni upravitelj je zaprimio i zahtjeve za rezervacije sredstava sukladno članku 143. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB 92963223473, Trg Bana J. Jelačića 10, Zagreb, prijavila je uvjetnu tražbinu u iznosu od 722.608,05 kuna temeljem:

- Ugovora o izdavanju devizne činidbene garancije br. 1724000872 od 08.12.2017.; Zadužnica pod br.OV-15097/17 od 07.12.2017.
- Ugovora o izdavanju devizne činidbene garancije br. 1724000004 od 10.01.2017.; Zadužnica pod br.OV-289/17 od 11.01.2017.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 30390 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1915/9 zgrada u Božidarevićevoj, trafostanica u Božidarevićevoj i dvorište u Božidarevićevoj ukupne površine 3819 m². U naravi su to 3 zgrade kolokvijalno nazvane:

- južna hala: zgrada s podrumom, prizemljem i katom;

- sjeverna hala: zgrada s prizemljem i katom;
- zapadna hala: prizemna zgrada;
- dvorište na čijem je jednom dijelu smještena trafostanica.

Osim naznačenih, Društvo je u istom tvorničkom krugu poštenu posjednik/suposjednik (po dostupnim relevantnim podacima i vanknjižni vlasnik ili suvlasnik) nekretnina upisanih u zemljišne knjige kao Općenarodna imovina pod upravom GNO-a u Zagrebu i SAVJETA ZA NARODNO ZDRAVLJE I SOCIJALNU POLITIKU N.R.HRVATSKE.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb kako slijedi:

- nekretnina upisana u zk. ul. br. 111 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1915/44 ZGRADA BR.11 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.12 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.13 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI ukupne površine 847 m². U naravi je to zgrada s podrumom i visokim prizemljem od kojeg jedan dio temeljem kupoprodajnog ugovora koristi Zavod za ispitivanje kvalitete d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 17;
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 133 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1914/8 ZGRADA BR.1 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.2 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.3 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.4 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.5 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, DVORIŠTE U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI ukupne površine 5472 m². U naravi je to dvorišni prostor koji se koristi za prilaz objektima i parking te 5 manjih natkrivenih objekata;
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 133 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1914/24 ZGRADA BR.6 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.7 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.8 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.13 (9) U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ZGRADA BR.10 U BOŽIDAREVIĆEVOJ ULICI, ukupne površine 3841 m². U naravi je to zgrada s podrumskim prostorom, prizemljem i 2 kata ukupne površine 10.180 m² i u posjedu je većeg broja korisnika koji su kupovali manje cjeline kao vanknjižno vlasništvo od stečajnih upravitelja društava u sastavu RIZ Grupe;
- nekretnina upisana u zk.ul. 19867 kčbr.1915/10; 1915/11 i 1915/12 sve u naravi oranica ukupne površine 599 m² upisano kao Općenarodna imovina a kao organ upravljanja uknjižen je SAVJET ZA NARODNO ZDRAVLJE I SOCIJALNU POLITIKU N.R.HRVATSKE.

Zaključno, proizvodni kompleks u Božidarevićevoj i Benkovićevoj ulici, koji je u najvećem dijelu u posjedu RIZ-ODAŠILJAČI d.d. u stečaju, prema dostupnim podacima ima površinu od 20.234,78 m².

Zatvoreni poslovni prostor u zgradama ima površinu od 13.093,78 m², od čega je Dužnik za poslovne svrhe koristio 10.369,66 m², a sklopio je ugovore o zakupu za 697,54 m². Dvorište je površine 7.141,00 m², u koju površinu su uključeni i natkriveni objekti koji se koriste u poslovne svrhe. Ukupna tlocrtna površina zemljišta je 14.671,00 m².

Osim nekretnina koje su služile u proizvodne svrhe, stečajni dužnik je vlasnik stana u Kopernikovoj 10, stan na 5. (petom) katu povr. 35,23 m², upisan na kč. 710/102 u zk.ul. 454 k.o. Zaprudski otok i izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora u Koledinečkoj ulici br.5 u Zagrebu površine 166,18 m², sagrađenog na čk.br. 4890/5 u k.o. Dubrava,

Potrebno je napomenuti da je stečajni dužnik pokušao uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje u zem. knjigama dolaze upisane u zk.ul.br. 133, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 1914/24, u naravi Zgrade br. 6, 7, 8, 13 (9) i 10 u Božidarevićevoj ulici, ukupne površine 3841 m², kao općenarodna imovina pod upravom GNO-a u Zagrebu,

i to vlasništva na posebnim dijelovima te zemljišne čestice, u naravi na većem broju poslovnih prostora u navedenim nekretninama - zgradama.

Tužba je podnijeta 2007. godine protiv Grada Zagreba, radi utvrđenja prava vlasništva a temeljena je na činjenici da je tužitelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina temeljem vanknjižnog stjecanja istih od pravih prednika (od GNO Grada Zagreba preko Radioindustrije Zagreb i pravnih sljednika iste – tvornica (tzv. OOUR-a), odnosno tvrtki koje su kasnije iz istih proizašle), kao i temeljem posjedovanja tih nekretnina kroz dugi niz godina, zbog čega je vlasništvo stečeno i dosjelošću.

Tuženik je odgovorom na tužbu od 7.12.2007. godine osporio tužitelju stjecanje predmetnog prava vlasništva, između ostalog i prigovorima kako rok za dosjelost nije protekao, da tužitelj ničim nije dokazao izvanknjižno stjecanje od pravih prednika, da tužbeni zahtjev nije ispravno postavljen zbog čega je kao takav neprovediv u gruntovnici, kao i prigovorom promašene pasivne legitimacije, odnosno da tuženik nije vlasnik nekretnina.

Nakon provedenog dokaznog postupka, između ostalog i očevida na nekretninama sa vještačenjem radi pobliže identifikacije istih, Općinski građanski sud u Zagrebu donio je presudu poslovni broj: P-9212/07-44 od 31.5.2011. godine kojom tužbeni zahtjev odbija u cijelosti, uz obvezivanje tužitelja na plaćanje tuženiku troškova postupka u iznosu od 676.500,00 kn.

Protiv navedene presude tužitelj je podnio žalbu 27.9.2011. godine koju Županijski sud u Zagrebu presudom poslovni broj: GŽ-1123/2011-2 od 2.1.2014. godine, odbija kao neosnovanu i potvrđuje presudu prvostupanjskog suda.

Protiv drugostupanjske presude tužitelj podnosi Vrhovnom sudu RH izvanredni pravni lijek - reviziju od 14.3.2014. godine, još se čeka odluka suda povodom iste.

Zbog značaja nekretnina za stečajnog dužnika zatražio sam mišljenje o imovinsko pravnom statusu nekretnina te posljednično mogućnosti uknjižbe prava vlasništva na istima u korist stečajnog dužnika i to nekretnina koje se nalaze u Zagrebu, Božidarevićeva 13, a stečene su temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenih sa zakonskim zastupnicima društava nastalih pretvorbom RADIO INDUSTRIJE ZAGREB.

Mišljenje sam zatražio od odvjetnice Marije Turudić, koja je u vrijeme pretvorbe RIZ-a bila potpredsjednica Hrvatskog fonda za privatizaciju, prednika Centra za restrukturiranje i prodaju.

Za izradu mišljenja odvjetnica je od Centra za restrukturiranje i prodaju zatražila rješenja kako bi se utvrdilo da li su pravni subjekti od kojih su stečene nekretnine prošli proces pretvorbe i privatizacije te da li su predmetne nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe.

CERP je dostavio očitovanje Klasa: 943-01/20-02/199 od 11.08.2020. prema kojemu su pretvorbu proveli pravni sljednici RADIO INDUSTRIJE ZAGREB i to poduzeća pod tvrtkom:

RIZ-TVORNICA ODAŠILJAČA Zagreb,
RIZ-PE, Zagreb,
RIZ-TVORNICA MEHANIČKIH DIJELOVA, Zagreb,
RIZ-INFOTEHNA, Zagreb,
RIZ-AUTOMACIJA, Zagreb i
EIZ-ELAK, Đurđevac.

Od prodavatelja nekretnina prema ugovorima 1-6 jedino je za RIZ-Tvornica telekomunikacijskih uređaja d.d. u stečaju (pravni sljednik RIZ-PE s p.o.) izdano rješenje o nekretninama uključenim u procjenu Klasa: UP/I-943-01/99-02/194 od 22.02.2000. i Zaključak Klasa: UP/I-943-01/99-02/189 od 30.10.2001. o ispravci rješenja. Iz istih je razvidno da je u procjenu uključena Upravna zgrada, Aneks i Pogon te dijelovi k.č.br. 4847 i 4848 k.o. Maksimir.

Ostali prodavatelji takva rješenja nisu zatražili od CERP-a niti od pravnih prednika.

Mišljenje odvjetnice, u najkraćem, svodi se na zaključak da bi se RIZ-ODAŠILJAČI d.d. u stečaju mogao upisati u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnina koje su bile predmetom kupoprodaje u priloženim ugovorima, potrebno je da su prodavatelji imali pravo upravljanja, korištenja i raspolaganja te da su nekretnine uključene u procjenu u postupku pretvorbe.

Dakle, potrebno je kod CERP-a pokrenuti postupak radi ishođenja rješenja i utvrđivanja ove pravno relevantne činjenice. Također, potrebno je pribaviti isprave (ugovore o dodjeli zemljišta i sl.) iz kojih će biti nesporno da su prodavatelji i/ili njihovi pravni prednici bili nositelji prava upravljanja, korištenja i raspolaganja na predmetnim nekretninama.

Pored toga, bit će potrebno s prodavateljima sklopiti Anexe ugovora radi opisa nekretnina prema stanju zemljišne knjige, čemu mora prethoditi izrada etažnog elaborata i međuvlasničkog ugovora te potvrđivanje kod nadležnog gradskog ureda. Ako su prodavatelji brisani iz sudskog registra tabularne izjave i/ili Anexe treba zatražiti od nadležnog državnog odvjetništva.

Mišljenja sam da je moguće pribaviti traženu dokumentaciju, djelomično je već dostupna, da će postupak biti dugotrajan i zahtjevan, povezan s troškovima izrade elaborata i zastupanja kod gradskih/državnih tijela, ali sigurno isplativ obzirom na vrijednost nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu.

Slijedom izloženog, stečajni dužnik je u ovom trenutku knjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 30390 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od čkbr. 1915/9 zgrada u Božidarevićevoj, trafostanica u Božidarevićevoj i dvorište u Božidarevićevoj površine građevinske parcele od 3819 m².

Za nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika rađena je procjena vrijednosti. ZANE d.o.o. Zagreb sačinile su ELABORAT R-1211/2015.

Stečajni upravitelj je u posjedu PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA – REVIZIJA u svrhu ažurnog monitornog rizika od 07. veljače 2017. i 02. svibnja 2018. godine.

Obje Procjene sačinilo je društvo ZANE d.o.o. kao ponovljenu procjenu za potrebe periodičnog vrednovanja nekretnina iz prethodno izrađenog ELABORATA R-1211/2015.

Revizija procjene tržišne vrijednosti od 07. veljače 2017. godine izvršena je za poslovne prostore prihodovnom metodom a za zemljište poredbenom metodom, pri čemu je mogućnost više izgradnje i promjena namjene uzeta u obzir kao potencijal.

Nekretnine su procijenjene kako slijedi:

PRIHODOVNA METODA procjena tržišne vrijednosti	TRŽIŠNA VRIJEDNOST EUR	KP m ²	EUR/m ² KP
GRAĐEVINA	2.286.630	3.549,97	644
ZEMLJIŠTE	1.112.654		313
POTENCIJAL	1.112.654		313
UKUPNO	4.511.938	3.549,97	1.271

ZAKLJUČAK	TRŽIŠNA VRIJEDNOST	NP m2	EUR/m ² NP
7,436393	4.510.000 EUR 33.538.132 kn	4.997,73	902

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

Revizija procjene tržišne vrijednosti od 02. svibnja 2018. godine izrađena je kao procjena lokacije kroz njezinu prenamjenu sukladno važećim smjernicama prostorno planske dokumentacije. Procjenom je obuhvaćena vrijednost zemljišta, doprinosa i priključaka, umanjena za troškove uklanjanja postojeće građevine i izgleda ovako:

POREDBENA METODA procjena vrijednosti lokacije	TRŽIŠNA VRIJEDNOST EUR	ZEM m ²	EUR/m ² ZEM
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	3.615.377	3.819	947
DOPRINOSI	403.308		106
PRIKLJUČCI	179.323		47
UKUPNO	4.198.008	3.819	1.099

ZAKLJUČAK	TRŽIŠNA VRIJEDNOST	ZEM m ²	EUR/m ² NP
7,407506	4.200.000 EUR 31.111.525 kn	3.819	1.100

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

Na nekretninama je upisano založno pravo za korist vjerovnika:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB 92963223473 temeljem Ugovora o založnim pravima od 14.03.2007. solemniziran pod br. OV-5905/07. i Ugovora o založnom pravu od 21.04.2015. solemniziran pod br. OV-4864/15 oba kod j. bilježnice Renate Kutije Kušpilić, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.282.455,21 kuna;
2. odvjetničko društvo VRBANOVIĆ&ŠTEFIČIĆ d.o.o., OIB 63254210399, Zagreb, Preradovićeva 16, temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.broj OVRV-2577/2018 od 18.12.2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.615,54 kune.

Nekretnine koje nisu uknjižene u zemljišne knjige, zbog prethodno navedenih razloga, do sada nisu procijenjene, a uz stečajnog dužnika pojedine dijelove istih koristi i više drugih posjednika, a zbog neizvjesnosti vezane za uknjižbu prava vlasništva i trajanje postupka, procjena standardnim metodama u ovom trenutku ne bila adekvatna.

Glede ostale imovine koja čini stečajnu masu dužnika moram napomenuti da je u financijskim izvješćima za 2018. godinu iskazana ukupna imovina društva u vrijednosti 104.069.409 kuna.

U Izvješću o reviziji godišnjih financijskih izvještaja za 2018. revizor je dao Negativno mišljenje koje temelji na tvrdnji da priloženi godišnji financijski izvještaji ne prikazuju istinito i fer financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI").

Negativno mišljenje obrazloženo je brojnim činjenicama od kojih su najznačajnije:

/iii/ Društvo u okviru pozicije potraživanja od inozemnih kupaca ima iskazana i potraživanja od kupaca u iznosu od 4.241.550 kuna koja su dospjela na naplatu prije više obračunskih razdoblja. Obzirom da su navedena potraživanja sporna u pogledu izvjesnosti naplate, **Društvo je iskazalo više potraživanja od inozemnih kupaca za iznos od 4.241.550 kuna, istovremeno, za isti iznos, iskazalo je manji** trošak vrijednosnog usklađenja u okviru Računa dobiti i gubitka za 2018. godinu te **gubitak tekuće godine;**

/iv/ u okviru pozicije **zaliha sirovina i materijala** ima iskazanu vrijednost u iznosu od **5.904.717 kuna koja se odnosi na sirovine i materijal čiji je obrtaj dulji od 365 dana.** Obzirom da Društvo nije izvršilo analizu kurentnosti predmetnih zaliha, Revizor nije bio u mogućnosti kvantificirati efekte vrijednosnog usklađenja zaliha na financijske izvještaje Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.

Na pozicijama proizvodnje u tijeku iskazano je 23.111.947 kuna koje se odnose na razvojne i proizvodne radne naloge realizirane u prijašnjim razdobljima, međutim isti nisu sučeljeni sa prihodima iskazanim po istim radnim nalogima. Iz navedenog proizlazi da je Društvo **za iznos od 23.111.947 kuna više iskazalo vrijednost zaliha proizvodnje u tijeku i istovremeno u okviru Računa dobiti i gubitka za 2018. godinu manje iskazalo rashode prodanih proizvoda te gubitak tekuće godine.**

Nadalje, Društvo nije primjenjivalo odrednice MRS 2 Zalihe, budući da nije pripisivalo indirektno troškove proizvodnje (trošak električne energije, struja, plin itd.) radnim nalogima već su navedeni troškovi pripisani troškovima razdoblja.

/v/ u Izvještaju je iskazana kapitalizirana **proizvodno tehnička dokumentacija u iznosu od 10.099.933 kuna.** Budući da predmetna imovina ukazuje na postojanje naznaka umanjivanja vrijednosti, Društvo je moralo procijeniti buduće ekonomske koristi koje će ostvariti korištenjem te imovine;

/viii/ Društvo je tuženik u nizu sporova, gospodarskih i tužbi bivših menadžera za naknadu primanja. Do zadnjeg dana obavljanja revizije Revizor nije dobio pregled niti očitovanje Uprave Društva o statusu sudskih sporova koji su pokrenuti protiv Društva. Sukladno navedenom, nisu mogli kvantificirati potencijalne efekte na financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2018.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, a u skladu s čl.89.st1 i 4 Stečajnog zakona, (uz značajne teškoće zbog nedostatka vodećih stručnih kadrova u računovodstvu, kao i manjkave dokumentacije), dovedeni su u red očevidnici knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, dakle od 01.01.2019.-01.10.2019. , kao i od 02.10.2019.-31.12.2019. , te su sastavljeni GFI uz ostale prateće izvještaje u skladu s MSFI-ima i predani FINI radi javne objave, te su za oba razdoblja obavljene revizije financijskih izvještaja.

Revizorski izvještaji za oba razdoblja su izražena s „mišljenjem s rezervom, uz zaključak da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva , kako na dan 01.10.2019., tako i na dan 31.12.2019., kao i financijsku uspješnost i novčane tokove za predmetna razdoblja u skladu s ZOR i MSFI-ima.“

U osnovi mišljenje s rezervom odnosi se na:

1. odrednice MRS 2 Zalihe jer troškovi proizvodnje (el. energija, plin ,itd.) nisu kao indirektni troškovi pripisivani radnim naložima, nego troškovima razdoblja, što ima određeni efekt na fin. izvještaje, te

2. u Bilanci iskazan odgođeni prihod u iznosu 1.500.000,00 kn koji se odnose na sredstva dobivena od Ministarstva gospodarstva za ulaganja u materijalnu imovinu brojila, a koja nisu namjenski korištena (prijavljena su kao tražbina u stečajnom postupku i priznata).

Također, istaknuto je pitanje neupisanog vlasništva nad nekim zemljištima i građevinskim objektima, te postojanje određene neizvjesnosti u pogledu rješavanja vlasničkog statusa te imovine.

U izvještaju o " financijskom položaju na 01.listopada 2019. iskazan je preneseni gubitak u iznosu 13.783.249 kuna, te u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje od 01.01.2019. do 01.10.2019. gubitak u iznosu 88.007.359 kuna, dok istovremeno na dan 01.listopada 2019.obveze premašuju imovinu za iznos od 23.674.979,00 kuna."

U izvještaju o „ financijskom položaju na 31.12.2019. iskazan je preneseni gubitak u iznosu od 101.790.608 kuna, te u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje od 02.listopada do 31.prosinca 2019. gubitak u iznosu od 24.031.982,00 kuna dok istovremeno na dan 31.prosinca obveze premašuju imovinu za iznos od 47.706.961,00 kuna".

Također, ističe se da „okolnosti vezane uz pokretanje stečajnog postupka , te neizvjesnosti rezultata postupka stvaraju značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, te da priloženi fin. izvještaji ne sadrže usklađenja koja bi eventualno proizašla rješanjem spomenute neizvjesnosti. Nastavno na gore navedeno, stečajni upravitelj ulaže napore u rješavanje postojeće situacije vezane uz izlazak iz stečajnog postupka te unaprijeđenje tekućeg poslovanja i fin. položaja društva da bi Društvo nastavilo poslovati pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja."

Radi utvrđenja vrijednosti ukupne imovine, odnosno stečajne mase stečajnog dužnika s ciljem prijedloga Skupštini vjerovnika načina namirenja tražbina stečajnih vjerovnika sukladno odredbama Stečajnog zakona, osim već postojećih elaborata procjene nekretnina, izvršene su procjene pozicija materijalne imovine od strane ovlaštenih procjenitelja i sudskih vještaka, nematerijalne imovine u skladu s MSFI-ima i uputama stručnih službi, te ostalih pozicija imovine u skladu sa stručnim adekvatnim standardima procjene prema vrsti pozicije imovine.

Za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti ukupne imovine izrađen je „ Izvještaj o procjeni neto utržive vrijednosti imovine društva RIZ Odašiljači d.d. u stečaju na dan 31.12.2019." od strane MS Savjetovanja d.o.o. Zagreb.

Za navedenu svrhu korištena je baza „ tržišna vrijednost" (engl. Market Value), definirana u skladu s IVS (International Valuation Standards) 104 kao : Najviša cijena, iskazana u novčanim ekvivalentima, po kojoj se 100% vlasničkih udjela može transferirati između potencijalnog kupca i prodavatelja, uzimajući u obzir tržišne cijene na otvorenom i neograničavajućem tržištu....Premisa vrijednosti je da tržišna vrijednost određuje njenu najveću i najbolju upotrebu, odnosno korištenje sredstava koje maksimizira njegov potencijal i stvara najveću vrijednost za njenog vlasnika...

U svrhu procjene vrijednosti imovine korišteni su:

1. GFI do dana prije otvaranja stečajnog postupka 01.10.2019., te do 31.12.2019., i izvješća neovisnog revizora za ta razdoblja

2. nalazi i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka za elektroniku

3. elaborat procjene vrijednosti nekretnina „ Poslovni kompleks-Lokacija za razvoj, Zagreb"

4. GFI od 2016.-2018.

5. revizorski izvještaj i pismo upravi za 2018.

6. informacije dostupne na str. Bloomberg, Damodaran Online
7. usporedni podaci o kupoprodajnim transakcijama građ. zemljišta i objekata na mikrolokaciji stečajnog dužnika
8. ostali podaci relevantni za procjenu poslovne sposobnosti društva

Metodologija procjene je prilagođena materijalnoj i nematerijalnoj imovini i obvezama stečajnog dužnika, bez obzira na knjigovodstvene vrijednosti, odnosno sva imovina i obveze svode se na fer tržišnu vrijednost na dan procjene, a razlika između procijenjene vrijednosti imovine i obveza predstavlja vrijednost kapitala.

Kao pristup procjeni vrijednosti metodom statičke procjene uzeta je ključna pretpostavka neograničenosti poslovanja (going concern), koja za razliku od likvidacijskog pristupa rezultira većom vrijednošću.

Procjena sadrži 2 scenarija fer tržišne vrijednosti imovine: bazni (sadašnji) i tzv. potencijalni (u osnovi sa sređivanjem, odnosno rješavanjem pravnog statusa vanknjižnih nekretnina u vlasništvo stečajnog dužnika). Također, konstatira se da bi za maksimaliziranje vrijednosti građevinske imovine društva trebalo provesti proces upisa vlasništva imovine u zemljišne knjige, te uskladiti aktivnosti, ciljeve i pregovaračku platformu sa ostalim suvlasnicima (suposjednicima kojih ima desetak sa različitim statusima i površinama nekretnina unutar logične cjeline).

Prema baznom scenariju i recentnom stanju procijenjena vrijednost imovine iznosi 26.400.000 kn, dok u potencijalnom scenariju sa vrijednošću sadašnjih vanknjižnih nekretnina ukupna procijenjena vrijednost imovine iznosi 55.100.000 kn.

Smatram da u daljnjem donošenju odluka o modelu stečajnog plana s ciljem boljeg namirenja vjerovnika i održanja poslovne sposobnosti stečajnog dužnika postaviti kao polaznu, odnosno početnu visinu ulaganja upravo potencijalnu vrijednost imovine, odnosno 55.100.000 kuna.

Unatoč rezultatu u godišnjim financijskim izvještajima, mišljenja sam da stečajni dužnik ima uvjete za opstanak na tržištu i pozitivno poslovanje, te da likvidacija društva nije najbolje rješenje za sve dionike u ovom postupku.

Radi se o poduzeću s dugotrajnom tradicijom i značajnim referencama na tržištu.

Prednik Društva osnovan je 1948. godine u Zagrebu kao državno poduzeće za proizvodnju radio-odašiljačke opreme kao podrška radio-odašiljačkoj stanici Radio Zagreb i od tada djeluje kao proizvođač radio-odašiljačke opreme, jedini u ovom dijelu Europe i jedan od malobrojnih u svijetu s tim proizvodnim programom.

Proizvodnja je s vremenom rasla i proširila se na proizvodnju odašiljača velike snage. 1973. godine osnovano je poduzeće RIZ-tvornica odašiljača s.p.o. koje se specijaliziralo za proizvodnju odašiljača velike snage i projekata "ključ u ruke".

Proizvedeno je i instalirano više od 1.000 odašiljača velikih snaga u više od 50 zemalja širom svijeta, na svim kontinentima i različitim uvjetima.

Proizvodni program odašiljača uključuje odašiljače dugog, srednjeg i kratkog vala sposobne za rad u klasičnom analognom (AM) i digitalnom (DRM) modu. RIZ je kao član međunarodne neprofitne organizacije DRM, koja promiče prednosti digitalnog prijenosa radio signala, razvio vlastitu digitalnu opremu koja omogućava neovisnost od konkurencije.

U okviru svoje djelatnosti Društvo je orijentirano je na program radiodifuznih i komunikacijskih odašiljača te dva dodatna programa: proizvodnju elektroničkih brojala za mjerenje potrošnje električne energije i proizvodnju obrambene opreme primjenjive u mornarici i kopnenoj vojsci.

Prema utvrđenom tehničko-tehnološkom, organizacijskom, kadrovskom, te financijskom stanju poslovne sposobnosti društva nakon otvaranja stečajnog postupka, utvrđenim višegodišnjim odnosom upravljačke strukture posebno prema

eksternim dionicima društva, te uvidom u dokumentaciju do koje se uspjelo doći, kao i teško dostupnim vjerodostojnim informacijama o poslovnim odnosima, smatram neophodnim naglasiti da je društvom, ne samo posljednje godine prije otvaranja stečajnog postupka, nego duži niz godina, gotovo od pretvorbe, upravljano nekompetentno i netransparentno, apsolutno ne uvažavajući ni minimalne standarde korporativnog upravljanja, s poslovnim odlukama koje nisu bile motivirane dugoročnom uspješnošću društva, te se može okarakterizirati kao zapušteno i zanemareno u osnovnim funkcijama (komercijalnoj, pravnoj, kadrovskoj, kontrolingu, i dr.), a s druge strane razvojna i proizvodna postignuća u osnovnim područjima djelatnosti (odašiljači i brojila) do prije nekoliko godina bili su svjetski prepoznati i potvrđeni.

Upravo je paradoksalan takav nesrazmjer između devastiranog stanja stečajnog dužnika s jedne i dugogodišnjih referenci u svijetu u području razvoja i proizvodnje odašiljača, te u Hrvatskoj u razvoju i proizvodnji brojila, s druge strane, posebno što je konkurencija u jednom i drugom području izuzetno malobrojna ili je nema.

Sve to me još po preuzimanju dužnosti motiviralo da vjerovnicima na izvještajnom ročištu predložim nastavak poslovanja.

Tijekom stečajnog postupka radi dovršenja započetih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika nastavilo je raditi 12 radnika.

Od ožujka 2020. stečajni dužnik sklopio je ugovore o radu na određeno vrijeme s 11 radnika

U razdoblju od listopada 2019. godine do kolovoza 2020. godine stečajni dužnik je s ograničenim mogućnostima financiranja i malim brojem radnika ostvario prihode od poslovnih aktivnosti od remonta mornaričkih mina i servisiranju brojila u ukupnom iznosu od 1.590.730,09 kn.

Napominjem da su se poslovi servisiranja i ovjeravanja brojila za mjerenje potrošnje električne energije proizvođača RIZ-Odašiljači d.d. obavljali temeljem narudžbi HEP odnosno organizacijskih jedinica u njegovu sastavu, budući su RIZ-Odašiljači d.d. u stečaju proizvođač i jedini ovlašteni za servisiranje, baždarenje i umjeravanje brojila proizvedenih u RIZ-Odašiljačima d.d.

Radi se o financijski isplativom i troškovno i organizacijski nezahtjevnom poslu kojem je jedini nedostatak nemogućnost preciznog planiranja, jer u cijelosti ovisi o dinamici koju određuje Hrvatska elektroprivreda odnosno pojedine organizacijske jedinice.

Osim ovakvog načina ugovaranja poslova, stečajni dužnik je sudjelovao i izabran je kao najbolji ponuditelj na natječaju za servis brojila za HEP-Rijeka u vrijednosti 149.960,00 kn(187.450,00 sa PDV-om) čija realizacija je gotovo okončana, te natječaju za servis brojila za HEP-Vinkovci u vrijednosti 196.800,00 kn(246.000,00 sa PDV-om) čija realizacija se očekuje do kraja 2020.

U tijeku je postupak javne nabave naručitelja HEP-ODS-a za servis i ovjeru brojila u vrijednosti od 6.735.000,00 (8.418.750,00 sa PDV-om). Stečajni dužnik je predao ponudu i na ovaj natječaj i u narednom razdoblju očekuje se izbor najboljeg ponuditelja.

U djelatnosti proizvodnje odašiljača, u proteklom periodu su se poslovni partneri RIZ-Odašiljača d.d. iz inozemstva (Indije, Tajvana, Južne Koreje, Vijetnama, Velike Britanije itd.), javljali s upitima o mogućnostima nastavka suradnje na programu radiodifuznih i komunikacijskih odašiljača odnosno mogućnostima za proizvodnju,

montažu i održavanje odašiljača dugog, srednjeg i kratkog vala sposobne za rad u klasičnom analognom (AM) i digitalnom (DRM) modu.

Zbog ograničenja u kadrovskoj i stručnoj ekipiranosti stečajnog dužnika, trajanju postupka /ne radi o tipskom proizvodu, za svaki odašiljač izrađuje se projekt prema specifikacijama i narudžbi kupca/, a posebno mogućnostima financijskog praćenja i ishođenja potrebnih garancija, u ovom trenutku stečajni dužnik nije u mogućnosti sudjelovati na međunarodnim natjecajima u ovoj djelatnosti.

Slijedom izloženog, stečajnim vjerovnicima predlažem izradu stečajnog plana temeljenog na slijedećim smjernicama:

1. Stečajni plan za stečajnog dužnika RIZ-ODAŠILJAČI d.d. u stečaju treba omogućiti ostvarivanje sljedećih glavnih ciljeva:
 - a) namirenje razlučnih vjerovnika i stečajnih vjerovnika u mjeri povoljnijoj od one koja bi mogla biti postignuta da stečajnog plana nema,
 - b) nastavak poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama
 - c) sanacija društva stečajnog dužnika pokrićem prenesenih gubitaka, namirenjem i smanjenjem obveza.
2. Stečajni plan treba pripremiti prema modelu sanacijskog plana, a uz uključivanje investitora s iskazanim interesom za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika novčanim ulogom dostatnim za mjeru namirenja vjerovnika povoljniju od mjere namirenja u uvjetima u kojima stečajnog plana nema.
3. Investitora će odabrati stečajni vjerovnici s pravom glasa u Skupštini vjerovnika, uz provođenje postupka prikupljanja neobvezujućih ponuda po javnom pozivu i postupka izbora najpovoljnije ponuditelja po javnom pozivu, a izabranom ponuditelju će biti dodijeljen rok za dostavu obvezujuće ponude za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala.
4. U postupku prikupljanja neobvezujućih ponuda te u postupku odlučivanja o prihvatanju obvezujuće ponude, izabrani ponuditelj će, osim općih uvjeta javnog poziva, biti u obvezi predati bankovnu garanciju za uplatu ponuđenog iznosa povećanja temeljnog kapitala, a kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja bit će povoljnija visina ponuđenog iznosa novčanog uloga u odnosu na ponude drugih ponuditelje.
5. Stečajni upravitelj ovlašten je u pripremi stečajnog plana surađivati s izabranim ponuditeljem.
6. Troškovi pripreme i provedbe Stečajnog plana smatrat će se troškovima stečajnog postupka.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o nastavku poslovanja stečajnog dužnika, o pristupanju izradi stečajnog plana i usvajanju smjernica za izradu stečajnog plana
2. Donošenje odluke o objavi javnog poziva za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika RIZ ODAŠILJAČI d.d. u stečaju

te predlažem da vjerovnici na Skupštini donesu slijedeće odluke:

Uz 1. točku dnevnog reda predlažem slijedeću odluku:

1. Nastavlja se poslovanje stečajnog dužnika RIZ ODAŠILJAČI d.d. u stečaju.
2. Nalaže se stečajnom upravitelju da pristupi izradi stečajnog plana za stečajnog dužnika RIZ ODAŠILJAČI d.d. u stečaju, prema sljedećim smjernicama:
 - 2.1. Stečajni plan za stečajnog dužnika RIZ-ODAŠILJAČI d.d. u stečaju treba omogućiti ostvarivanje sljedećih glavnih ciljeva:
 - a) namirenje razlučnih vjerovnika i stečajnih vjerovnika u mjeri povoljnijoj od one koja bi mogla biti postignuta da stečajnog plana nema,
 - b) nastavak poslovanja stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama,
 - c) sanacija društva stečajnog dužnika pokrićem prenesenih gubitaka, namirenjem i smanjenjem obveza.
 - 2.2. Stečajni plan treba pripremiti prema modelu sanacijskog plana, a uz uključivanje investitora s iskazanim interesom za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika novčanim ulogom dostatnim za mjeru namirenja vjerovnika povoljniju od mjere namirenja u uvjetima u kojima stečajnog plana nema.
 - 2.3. Investitora će odabrati stečajni vjerovnici s pravom glasa u Skupštini vjerovnika, uz provođenje postupka prikupljanja neobvezujućih ponuda po javnom pozivu i postupka izbora najpovoljnije ponuditelja po javnom pozivu, a izabranom ponuditelju će biti dodijeljen rok za dostavu obvezujuće ponude za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala.
 - 2.4. U postupku prikupljanja neobvezujućih ponuda te u postupku odlučivanja o prihvaćanju obvezujuće ponude, izabrani ponuditelj će, osim općih uvjeta javnog poziva, biti u obvezi predati bankovnu garanciju za uplatu ponuđenog iznosa povećanja temeljnog kapitala, a kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja bit će povoljnija visina ponuđenog iznosa novčanog uloga u odnosu na ponude drugih ponuditelja.
 - 2.5. Stečajni upravitelj ovlašten je u pripremi stečajnog plana surađivati s izabranim ponuditeljem.
 - 2.6. Troškovi pripreme i provedbe Stečajnog plana smatrat će se troškovima stečajnog postupka.

3. Stečajnom upravitelju dodjeljuje se rok od 120 dana za provedbu postupka izbora najpovoljnijeg ponuditelja, izradu stečajnog plana u sadržaju podobnom za raspravu i glasovanje vjerovnika.

Uz točku 2. dnevnog reda predlažem slijedeću odluku:

1. Nalaže se stečajnom upravitelju da putem mrežne stranice e-oglasne ploča sudova i mrežne stranice stečajnog dužnika uputi javni poziv zainteresiranim investitorima za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika RIZ ODAŠILJAČI d.d. u stečaju, u sljedećem sadržaju:

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-709/2019 od 2. listopada 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RIZ ODAŠILJAČI d.d., a Skupština vjerovnika tog stečajnog dužnika donijela je dana 16. listopada 2020. odluku o nastavku poslovanja stečajnog dužnika i odluku o provođenju postupka prikupljanja ponuda zainteresiranih ulagatelja za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika kao osnove za izradu stečajnog plana, a za objavu javnog poziva radi prikupljanja ponuda zadužila je stečajnog upravitelja.

II. Stečajni upravitelj poziva zainteresirane pravne ili fizičke osobe na podnošenje ponude za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, s ciljem da to ulaganje omogući namirenje tražbina razlučnih i stečajnih vjerovnika u mjeri koja će za te vjerovnike biti povoljnija nego u slučaju unovčenja imovine stečajnog dužnika, te s ciljem da to ulaganje omogući dugoročni nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

III. Zainteresirane pravne ili fizičke osobe mogu na temelju ovoga Javnoga poziva dostaviti stečajnom upravitelju ponudu na obrascu koji je sastavni dio ponudbene dokumentacije, u kojoj ponudi će navesti:

1. visinu novčanog iznosa uloga u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika radi stjecanja dionica dioničkog društva stečajnog dužnika, koji ulog treba biti uplaćen jednokratno nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, u postupku povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, koji postupak će biti sastavnim dijelom provedbe stečajnog plana, a koji ulog mora biti dovoljan za potpuno (100%) namirenje svih tražbina razlučnih vjerovnika, svih utvrđenih odnosno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, zatim, za odgovarajuće namirenje utvrđenih odnosno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te za namirenje obveza stečajne mase, pri čemu ponuđeni iznos uloga ne može biti niži od 55.100.000,00 kuna.

2. spremnost na predaju garancije poslovne banke na prvi poziv, na ponudbeni iznos iz točke 1., s rokom važenja do nastupa obveze na uplatu u povećanje temeljnog kapitala u skladu sa stečajnim planom.

IV. Uz ponudu, potrebno je priložiti:

1. dokaze o poslovnoj i financijskoj sposobnosti ponuditelja:

a) za fizičke osobe: dokaz o raspoloživosti sredstava dostatnih za ponudom izraženu visinu ulaganja u povećanje temeljnog kapitala (potvrda poslovne banke o postojanju sredstava na računu)

b) za pravne osobe:

- isprava kojom se dokazuje upis u poslovni, sudski, trgovački, obrtni ili drugi odgovarajući registar,
- isprava kojom se dokazuje bonitet, a izdana od bankarske ili druge financijske institucije u skladu s propisom zemlje sjedišta ponuditelja,
- financijska izvješća za posljednju financijsku godinu.

2. pismo namjere poslovne banke o izdavanju bankarske garancije na prvi poziv na ponuđenu svotu ulaganja u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika (toč.III/1 ovoga Javnog poziva),

3. dokaz o izvršenoj uplati iznosa od 5.000,00 kuna za otkup ponudbene dokumentacije, koja dokumentacija će sadržavati isprave i podatke o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika i njegovog prednika te kretanju poslova stečajnog dužnika i njegovog prednika koje isprave i podaci nisu dostupni iz javnih izvora.

V. Ponude koje ne budu sadržavale sve tražene elemente, kao i ponude uz koje ne bude priložena sva zatražena dokumentacija, neće biti razmatrane.

Rok za podnošenje ponuda ističe 15-tog dana od dana objave ovoga Javnoga poziva na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

VI. Kriterij za ocjenu ponude bit će:

- ponuđena visina ulaganja u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika s namjenom namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika, te obveza stečajne mase,

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donijet će Skupština vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, u predvidivom roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda prema ovom Javnom pozivu.

VII. Izabrani najpovoljniji ponuditelj bit će pozvan na podnošenje obvezujuće ponude, koja ni u čemu ne smije biti nepovoljnija od ponude izabrane temeljem ovoga Javnoga poziva.

Obvezujuća ponuda, osim ponude ulaganja u povećanje temeljnog kapitala s namjenom namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika, treba sadržavati prijedlog bitnih sastojaka stečajnog plana, te plan poslovanja i plan ulaganja s iskazanom vrstom i visinom daljnjih ulaganja u društvo stečajnog dužnika za razdoblje od tri(3) godine nakon zaključenja stečajnog postupka, koji planovi podrazumijevaju nastavak poslovanja stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka.

Zajedno s obvezujućom ponudom, izabrani ponuditelj treba stečajnom dužniku predati bankovnu garanciju na ponudbeni iznos za ulaganje u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

Rok za podnošenje obvezujuće ponude utvrdit će Skupština vjerovnika istovremeno s donošenjem odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po ovome Javnom pozivu. Rok za podnošenje obvezujuće ponude započet će teći slijedećeg dana od dana isteka roka za provedbu dubinske pravne i financijske analize.

Ako izabrani ponuditelj u dodijeljenom roku ne podnese ponudu sa svim sastojcima navedenim u st 2 ove točke ili ne zatraži produljenje tog roka barem osam dana prije dana njegovog isteka, smatrat će se da je odustao od ulaganja, a postupak po ovom Javnom pozivu ponoviti će se pod istim uvjetima.

VIII. Izabranom ponuditelju bit će omogućena provedba dubinske pravne i financijske analize društva stečajnog dužnika, sa svrhom uvida u stanje imovine i poslova stečajnog dužnika radi pripreme i predaje obvezujuće ponude, u trajanju od petnaest dana, računajući od dana objave na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova odluke o izboru najpovoljnije ponude prema točki VI. ovoga Javnoga poziva.

IX. Obvezujuća ponuda podliježe odobrenju Skupštine vjerovnika, a odobrena obvezujuća ponuda bit će osnovom za izradu stečajnog plana. Troškove pripreme i izrade stečajnog plana predujmit će izabrani ponuditelj, a za slučaj pravomoćne potvrde prihvaćenog stečajnog plana konačno će troškovi izrade stečajnoga plana pasti na teret stečajne mase.

X. Ovaj Javni poziv objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.“

2. Nalaže se stečajnom upravitelju, da nakon prikupljanja neobvezujućih ponuda prema javnom pozivu iz točke 1. ove Odluke provede postupak otvaranja prispjelih ponuda, te da Skupštini vjerovnika u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke podnese prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

U Križevcima, 01. listopada 2020.

Stečajni upravitelj

Darko Šket

